

As Oy Oulun Huurukoivu

Rakennustapaseloste 6.2.2017

Perustukset:

Perustukset tehdään betonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

Alapohja:

Alapohjat rakennetaan betonista, lämmöneristeenä 200 mm:n styrox.

Julkisivut:

Kuultomaalattu pystylauta, värit julkisivupiirustusten mukaan.

Ulkoseinät:

Puurunko ja puuverhous julkisivupiirustusten mukaisesti, lämmöneristeenä noin 250 mm:n mineraalivilla.

Väliseinät:

Kevyet väliseinät ovat teräsrunkoisia, kipsilevy molemmin puolin. Huoneistojen väliset seinät rakennesuunnitelmien mukaan betonivalua.

Välipohjat:

Välipohjat ovat betonivalua rakennesuunnitelmien mukaan.

Vesikatto:

Kaikkissa rakennuksissa on tumman harmaa kumibitumikermikate.

Yläpohja:

Yläpohjassa noin 600 mm:n paksuinen lämmöneristekerros.

Ovet:

Ulko-ovet tumman harmaiksi maalattuja, lämmöneristettyjä puuvia, väliovet valkoisia laakaovia. Saunan ovet kokolasisia. Varastojen ovet ovat tumman harmaiksi maalattuja. Autotallien ovet tumman harmaiksi maalattuja.

Ikkunat ja ikkunaovet:

Ikkunat ovat 3-lasisia sisäännavautuvia. Alumiiniosat tumman harmaita ja puuosat valkoiseksi maalattuja. Ikkunaovet vakiomallisia alumiiniosat väritään tumman harmaita ja puuosat valkoisia.

Kalusteet:

Tehdasvalmisteiset kalusteet, keittiö ja eteinen hintaryhmä 4, muut hintaryhmä 1. Kosteat tilat hintaryhmä 2.

Portaat:

Sisäportaat betonielementteinä. Portaat päällystetään Flotex-kokolattiamatolla. Portaat varustetaan määräysten mukaisilla kaiteilla ja käsijohteilla molemmin puolin.

Lattiapinnoitteet:

Oh:n, mh:n, vh:n, aulan ja et:n latioissa tammilautaparketti. Pesuhuoneen, wc:n, kodinhoitotilan ja saunan latioissa laatta.

Sisäänkäyntien yhteydessä ulko-oven edessä matto rajatulla alueella.

Seinä- ja kattopinnoitteet:

Saunan seinät paneloidaan ja pesuhuoneen sekä kodinhoitotilan seinät laatoitetaan. Wc-tiloissa laatoitus 1,2m korkeudelle. Oh:n, mh:n, vh:n, wc:n seinien yläosat, aulan ja et:n seinät maalataan. Katot ruiskutasoitetaan, saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan.

Kojeet:

Keittiössä astianpesukone, liesitaso, uuni ja mikroaaltouuni, jääkaappi ja pakastekaappi. Saunassa sähkökiuas, kaikissa asunnoissa pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus, lisäksi kuivauskaappi. Kaikissa asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone.

Pihatytöt:

Asemapiirroksen mukaisin varustein ja istutuksin.