

As Oy Oulun Isokatu 55

Rakennustapaseloste 31.3.2011

Perustukset ja kantava runko:

Perustukset ja kantava runko tehdään betonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan. Kaikki rakenteet täyttävät viranomaisvaatimusten mukaiset normit.

Alapohja:

Alapohjat tehdään lämmöneristettyinä betonista.

Välipohjat:

Välipohjat tehdään rakennesuunnitelmien mukaan lattialämmityksen mahdollistavin rakentein.

Julkisivut ja ulkoseinät:

Puu- ja/tai betonirunko, tiili- ja/tai puuverhous julkisivupiirustusten mukaisesti, lämmöneristeenä on mineraalivilla. Julkisivut muurataan Tiileri Oy:n tundra Ruukintiilistä ja saumataan arkkitehtiohjeen mukaisesti kvartsinvalkoisella saumalaastilla. Osalla julkisivuja muuraus tehdään vastaavanlaisesti mustista Ruukintiilistä saumana musta saumaustaasti. Puiset parvekeseinät kuultomaalataan tammen sävyyn. Betoniseinät maalataan tammen sävyyn ja valkoiseksi julkisivupiirustusten mukaisesti.

Väliseinät:

Kevyet väliseinät ovat teräsrunkoisia, kipsilevy molemmin puolin. Suihkunurkkaukset kivirakenteiset. Huoneistojen väliset seinät betonivalua. Asunnon 43 pesuhuoneessa saunan ja wc:n seinät pesuhuoneeseen päin kokolasisia turvalasiseiniä lasiovilla.

Vesikatto:

Kattomuodot toteutetaan leikkauspiirustusten mukaan, katemateriaalina on kumibitumikermi.

Yläpohja:

Yläpohjissa lämmoneristeet ja vesieristeet toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Ullakot ovat tuuletettuja.

Ovet:

Huoneisto-ovet ovat tammiviilupintaisia puuovia, väliovet valkoisia laakaovia. Saunan ovet kokolasisia. Porrashuoneen ja ulkoiluvälinevarastojen ovet ovat lämpökatkollisia alumiinilasiovia.

Ikkunat ja ikkunaovet:

Ikkunat ovat 3-lasisia sisäännavautuvia. Alumiiniosat harmaita / valkoisia ja puuosat valkoiseksi maalattuja. Ikkunaovet vakiomallisia alumiiniosat väriltään valkoisia ja puuosat valkoisia.

Kalusteet ja varusteet:

Tehdasvalmisteiset kalusteet Topi-Kalustajat Oy hintaryhmä 5. Saniteettikalusteet ovat valkoisia, suihkutiloihin asennetaan suihkukaapit.

Lattiapinnoitteet:

Eteisen, keittiön/keittokomeron, makuuhuoneen ja olohuoneen lattioissa tammilautaparketti. Märkätilojen (myös wc:t) ja saunan lattioissa keraaminen laatta.

Seinä- ja kattopinnoitteet:

Saunan seinät paneloidaan ja pesu- ja kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Wc-tiloissa laatoitus 1,2m korkeudelle, kodinhoitotilassa kalustevalit laatoitetaan. Oh:n, mh:n, vh:n ja et:n seinät maalataan. Katot ruiskutasoitetaan, saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan (panelit aina tervaleppää).

Kojeet:

Keittokomeroissa on liesiuuni leveys 500 mm, mikroaaltouuni, jää-pakastekaappi ja astianpesukone. Keittiöissä on liesitaso ja erillisuuni leveys 600 mm, mikroaaltouuni, erilliset jääkaappi ja pakastekaappi ja astianpesukone. Saunassa sähkökuuas, kodinhoito-/ pesutilassa kuivauskaappi pohjapiirustusten mukaisesti sekä pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus. Kaikissa asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone. Rakennus liitetään Soneran laajakaista- ja kaapeliverkkoon.

Autohalli:

Autohallissa 38 autopaikkaa.

Hissi:

Suunnitelmien mukaisesti välillä kellari ja 6.kerros. Hissikori rst-pintainen korin takaseinä lasia.

Pihatyöt:

Asemapiirroksen mukaisin varustein ja istutuksin.