

As Oy Oulun Kotimetsäntie 9

Rakennustapaseloste 25.3.2009

Perustukset:

Perustukset tehdään betonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

Alapohja:

Alapohjat rakennetaan betonista, lämmöneristeenä 200 mm:n styrox.

Julkisivut:

C-talossa Savottatien puoleinen julkisivu punaista tiiltä. Muualla kuultomaalattu ruskea ja harmaa vaakalauta. Varastot kuultomaalattu punainen ja ruskea vaakalauta. Terassien sivuseinät keltainen vaakalauta.

Ulkoseinät:

Puurunko, tiili- ja puuverhous julkisivupiirustusten mukaisesti, lämmöneristeenä noin 250 mm:n mineraalivilla.

Väliseinät:

Kevyet väliseinät ovat teräsrunkoisia, kipsilevy molemmin puolin. Suihkunurkkaukset kivirakenteiset. Huoneistojen väliset seinät betonivalua.

Vesikatto:

Kaikki rakennukset harjakattoisia betonitiilikatteella.

Yläpohja:

Yläpohjassa 500-600 mm:n paksuinen lämmöneristekerros.

Ovet:

Ulko-ovet valkoiseksi ja harmaaksi maalattuja, lämmöneristettyjä puuvia, väliovet valkoisia laakaovia. Saunan ovet kokolasisia.

Ikkunat ja ikkunaovet:

Ikkunat ovat 3-lasisia sisäännavautuvia. Alumiiniosat harmaita / valkoisia ja puuosat valkoiseksi maalattuja. Ikkunaovet vakiomallisia alumiiniosat väriltään valkoisia ja puuosat valkoisia.

Kalusteet:

Tehdasvalmisteiset kalusteet, tuulikaappi, keittiö ja eteinen hintaryhmä 5, muut hintaryhmä 1. Kosteat tilat hintaryhmä 2.

Lattiapinnoitteet:

Eteisen, keittiön, makuuhuoneiden ja olohuoneen latioissa tammilautaparketti. Pesuhuoneen, wc:n, khh ja saunan latioissa laatta.

Tuulikaapissa tuulikaapin matto.

Seinä- ja kattopinnoitteet:

Saunan seinät paneloidaan ja pesu- ja kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Wc-tiloissa laatoitus 1,2m korkeudelle, kodinhoitotilassa kalustevälit laatoitetaan. Oh:n, mh:n, ja et:n seinät maalataan. Katot ruiskutasoitetaan, saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan.

Kojeet:

Keittiössä astianpesukone, liesi ja mikroaaltouuni, jääkaappi ja pakastekaappi. Saunassa sähkökiuas, kodinhoito-/ pesutilassa kuivauskaappi sekä pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus. Kaikissa asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone.

Pihatyöt:

Asemapiirroksen mukaisin varustein ja istutuksin.