

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Alustava, vastaa suunnittelutilannetta 1.4.2011

As Oy Oulun Metsänkuninkaantie 42

Yhtiö ja tonttitiedot

Asunto Oy Oulun Metsänkuninkaantie 42:n hallinnoima omistustontti on Hiironen kaupunginosassa korttelissa 17 tontti nro 2. Yhtiöön kuuluu neljä rivi- ja luhtitalomuotoista asuinrakennusta sekä väestönsuoja-/varasto-, autotalli-, autokatos-, ja jätekatosrakennukset.

Rakenteet ja julkisivut

Perustukset: Teräsbetonirakenteiset perustukset toteutetaan viranomaisten hyväksymien pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan.

Alapohjat: Maanvarainen teräsbetonialapohja, lämmöneriste EPS.

Välipohjat: Paikalla valettu teräsbetonivälipohja askelääneneristyksellä.

Yläpohjat: Eristeenä puhallusvilla 550 mm.

Väliseinät: Kevyet väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä, pesuhuoneiden suihkunurkkaukset ovat kivirakenteisia vesieristettyjä seinä. Huoneistojen väliset seinät teräsbetonirakenteisia.

Ulkoseinät: Kantavat päätyseinät teräsbetonirakenteisia, ei-kantavat ulkoseinät puurakenteisia. Lämmöneristeenä mineraalivilla 200 mm + tuulensuojavilla 50 mm.

Julkisivut ovat pääosin vaakapaneelia UTV 22x120, osin värillistä julkisivuvaneria.

Vesikatto: Kattomuoto pulpettikatto jolla katemateriaalina kumibitumikermi.

Asuinhuoneistot, pinnat ja varusteet

Seinät: Kuivien huoneitilojen seinäpinnat ovat maalipintaisia. Keittiöiden ja kodinhoitotilojen kalustevälit laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinät laatoitettuja. Wc-tiloissa laatoitus 1,2 m korkeudelle. Saunan seinät paneeloituja.

Kattopinnat: Katot pääosin ruiskutasoitettuja. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

Lattiat: Eteisen, keittiön, makuuhuoneiden ja olohuoneen lattioissa tammilautaparketti. Kaksikerroksisten asuntojen (A1, B8, C13 ja D18) eteiset laatoitettuja. Pesuhuoneen, wc:n, khh:n ja saunan lattiat laatoitettuja. Tuulikaapeissa kuramatto.

Kalusteet: Tehdasvalmisteiset kalusteet; keittiö, tuulikaapit ja eteinen hintaryhmä 5, makuuhuoneet hintaryhmä 1 ja kosteat tilat hintaryhmä 2.

Kodinkoneet: Keittiöissä astianpesukone, liesi, mikroaaltouuni sekä jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi. Saunassa sähkökiuas, kodinhoito- / pesutilassa pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus sekä kuivauskaappi.

Ovet: Huoneisto-ovet puuovia, väliovet valkoisia laakaovia. Saunoissa karkaistut kokolasiovet.

Ikkunat: Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisäännavautuvia puu-alumiini-ikkunoita. Osa kiinteitä ikkunoita.

Talotekniikka

Taloyhtiöön tulee kaukolämpö ja asuntoihin vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokone sijaitsee yleensä kodinhoito-/pesutilassa ja sitä ohjataan keittiön liesikuvusta.

Taloyhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon ja huoneistoihin asennetaan puhelin-/data-yleiskaapelointi, joka mahdollistaa asuntokohtaiset laajakaistaiset tietoliikennepalvelut.

Piha-alueet

Piha-alueet toteutetaan asemapiirroksen mukaisin pinnoittein, istutuksin ja varustein.