

As. Oy Oulun Metsänkunikaantie 46

Rakennustapaseloste 9.4.2009 Päivitetty 15.06.2009

Perustukset:

Perustukset tehdään betonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

Alapohja:

Alapohjat rakennetaan betonista, lämmöneristeenä styrox.

Julkisivut:

Paneeli; Julkisivut UTV 25x170 ja parvekkeet/terassit UTV 22x120

Talossa A lasitetut parvekkeet, talojen B ja C terasseissa lasitusmahdollisuus.

Ulkoseinät:

Ulkoseinät ovat puurunkoisia joissa lämmöneristeenä mineraalivillaa 200mm+tuulensuojavilla 50mm.

Väliseinät:

Kevyet väliseinät ovat teräsrunkoisia, kipsilevy molemmin puolin. Suihkunurkkaukset kivrakenteiset. Huoneistojen väliset seinät betonivalua.

Välipohjat:

Paikalla valettu betonivälipohja askeläänieristyksellä.

Vesikatto:

Kattomuotona pulpettikatto minkä katemateriaalina on kumibitumikermi.

Yläpohja:

Yläpohjassa mineraalivillaa 400mm:n paksuinen kerros.

Ovet:

Huoneisto-ovet puuvia, väliovet valkoisia laakaovia. Saunan ovet kokolasisia.

Ikkunat ja ikkunaovet:

Ikkunat ovat 3-lasisia sisäänavautuvia, osa kiinteitä.

Kalusteet:

Tehdasvalmisteiset kalusteet; keittiössä alakaapit hintaryhmä 6, yläkaapit hintaryhmä 4, TK ja eteinen hintaryhmä 4, makuuhuoneet hintaryhmä 1, kosteat tilat hintaryhmä 2.

Lattiapinnoitteet:

Eteisen, keittiön, makuuhuoneiden ja olohuoneen latioissa tammilautaparketti. Pesuhuoneen, wc:n, khh:n ja saunan latioissa laatta.

Seinä- ja kattopinnoitteet:

Saunan seinät paneloidaan ja pesu- ja kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Wc-tiloissa laatoitus 1,2m korkeudelle, kodinhoitotilassa kalustevälit laatoitetaan. Oh:n, mh:n, ja et:n seinät maalataan. Katot ruiskutasoitetaan, saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan.

Kojeet:

Keittiössä astianpesukone, liesi ja mikroaaltouuni, jääkaappi ja pakastekaappi (huoneistoissa A2 ja A8 sekä kaksioissa jää-/pakastinkaappi). Saunassa sähkökuivas, kodinhoito-/ pesutilassa pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus sekä yli 70m²:n asunnoissa kuivauskaappi. Kaikissa asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone.

Pihatyöt:

Asemapiirroksen mukaisin varustein ja istutuksin.