

As Oy Oulun Otsonkuja 5

Rakennustapaseloste 2.8.2011

Perustukset:

Perustukset tehdään betonista paalutuksen varaan viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

Alapohja:

Alapohjat rakennetaan betonista, lämmöneristeenä 200 mm:n styrox.

Julkisivut:

Kuultomaalattu valkoinen ja ruskea vaakalauta. Tehosteväreinä käytetään lisäksi harmaata ja tumman harmaata.

Ulkoseinät:

Puurunko ja puuverhous julkisivupiirustusten mukaisesti, lämmöneristeenä noin 250 mm:n mineraalivilla.

Väliseinät:

Kevyet väliseinät ovat teräsrunkoisia, kipsilevy molemmin puolin. Suihkunurkkaukset kivirakenteiset. Huoneistojen väliset seinät betonivalua.

Välipohjat:

Välipohjat ovat betonivalua rakennesuunnitelmien mukaan.

Vesikatto:

Kaikkissa rakennuksissa on tumman harmaa kumibitumikermikate.

Yläpohja:

Yläpohjassa noin 600 mm:n paksuinen lämmöneristekerros.

Ovet:

Ulko-ovet tumman harmaaksi maalattuja, lämmöneristettyjä puuvia, väliovet valkoisia laakaovia. Saunan ovet kokolasisia. Varastojen ovet ovat ruskeiksi kuultokäsiteltyjä. Autotallien ovet harmaita.

Ikkunat ja ikkunaovet:

Ikkunat ovat 3-lasisia sisäännavautuvia. Alumiiniosat tumman harmaita ja puuosat valkoiseksi maalattuja. Ikkunaovet vakiomallisia alumiiniosat väritään tumman harmaita ja puuosat valkoisia.

Kalusteet:

Tehdasvalmisteiset kalusteet, tuulikaappi, keittiö ja eteinen hintaryhmä 4, muut hintaryhmä 1. Kosteat tilat hintaryhmä 2.

Portaat:

Tehdasvalmisteiset puuportaat kaiteineen ja lapsiportteineen. Portaat maalataan kuultovalkoiseksi ja askelmat / käsijohteet tammen sävyyn petsattu koivu.

Lattiapinnoitteet:

Eteisen, keittiön, makuuhuoneiden ja olohuoneen lattioissa tammilautaparketti. Pesuhuoneen, wc:n, khh ja saunan lattioissa laatta.

Tuulikaapissa tuulikaapin matto.

Seinä- ja kattopinnoitteet:

Saunan seinät paneloidaan ja pesu- ja kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Wc-tiloissa laatoitus 1,2m korkeudelle, kodinhoitotilassa kalustevalit laatoitetaan. Oh:n, mh:n, ja et:n seinät maalataan. Katot ruiskutasoitetaan, saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan.

Kojeet:

Keittiössä astianpesukone, liesi ja mikroaaltouuni, jääkaappi ja pakastekaappi. Saunassa sähkökiuas, kodinhoito-/ pesutilassa kuivauskaappi sekä pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus. Kaikissa asunnoissa lämmönlähteenotolla varustettu ilmanvaihtokone.

Pihatyöt:

Asemapiirroksen mukaisin varustein ja istutuksin.